



DIREÇÃO DE INFRAESTRUTURA PREDIAL

ANEXO VI – LISTA DOS PRÉDIOS

Porto Alegre, 2025

DEPARTAMENTO DE MANUTENÇÃO PREDIAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul.

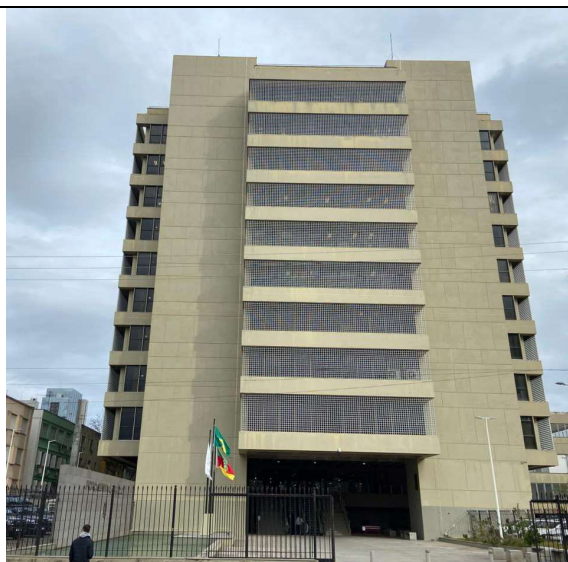
Avenida Borges de Medeiros, 1565. Sala 608. Fone (51) 3210-7400

FICHAS TÉCNICAS DOS PRÉDIOS

PRÉDIO: FORO CENTRAL I

Endereço: RUA MARCIO L. VERAS VIDOR, 10, PRAIA DE BELAS , PORTO ALEGRE-RS

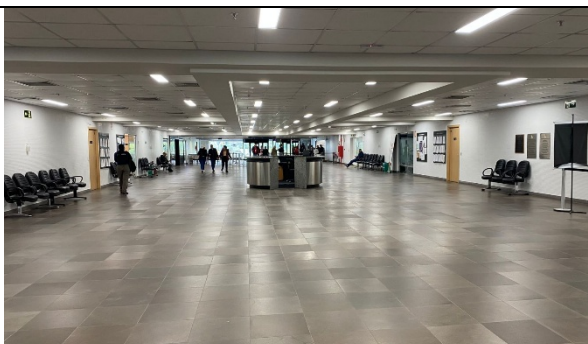
| Prédio | Área total (m²) | Nº de pavimentos | Características |
|----------------|-----------------|------------------|--|
| FORO CENTRAL I | 43.000 | 11 pavimentos | Trata-se de edifício comercial inaugurado em 1989, com 43.000 m² divididos em 11 pavimentos com a seguinte denominação: térreo – área técnica com subestação de energia, grupo gerador, reservatórios de água de abastecimento potável, sistema de bombeamento; 1º pavimento ao 10º pavimento – instalações jurisdicionais e de atendimento ao público; cobertura – área técnica com reservatórios de abastecimento potável e PPCI. Constituído de estrutura convencional de concretoarmado com fechamento em alvenaria convencional e divisórias em estrutura de drywall. |



Fachada



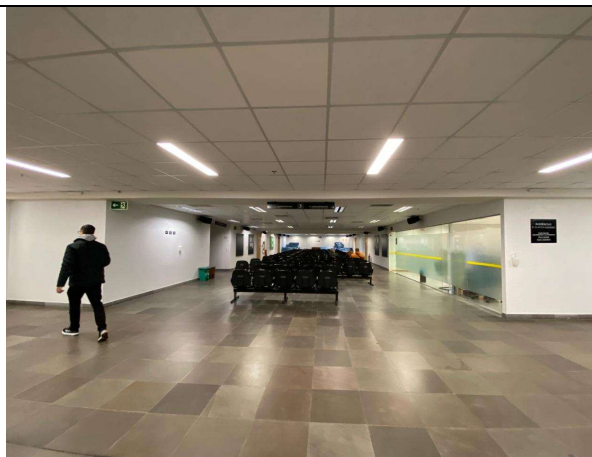
Fachada



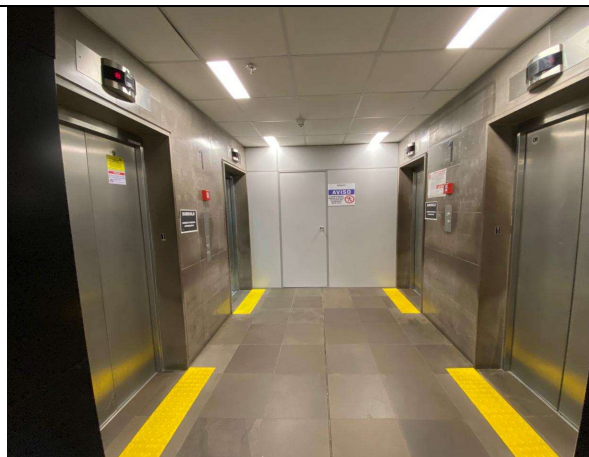
Acesso / Hall



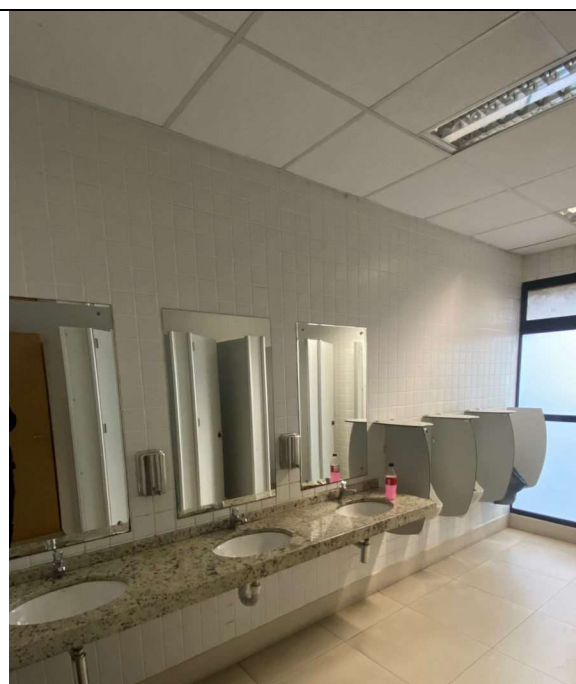
Acesso / Hall



Corredor



Elevadores



Banheiro público



Banheiro privativo

PRÉDIO: FORO CENTRAL II

Endereço: RUA MANOELITO DE ORNELAS, 50, PRAIA DE BELAS , PORTO ALEGRE-RS

| Prédio | Área total (m²) | Nº de pavimentos | Características |
|-----------------|-----------------|------------------|--|
| FORO CENTRAL II | 73.247 | 25 pavimentos | <p>Trata-se de edifício comercial inaugurado em 2014, com 73.247 m² divididos em 22 pavimentos com a seguinte denominação: subsolo – área de estacionamento com reservatórios de água potável e sistema de bombeamento; térreo – atendimento ao público, área de apoio e serviços, subestação, auditório e restaurante; 2º pavimento e mezanino – área de apoio, serviços, subestação, estacionamento; 3 ao 6 pavimento – estacionamento; 7 pavimento – instalações jurisdicionais, estacionamento e grupo gerador; 8 ao 22 pavimento – atendimento ao público e instalações jurisdicionais; 23 pavimento – casa de máquinas, reservatórios superiores, sistema de bombeamento, sistema de climatização.</p> <p>Constituído de estrutura convencional de concretoarmado com fechamento em alvenaria convencional e divisórias em estrutura de drywall.</p> |



Fachada



Fachada



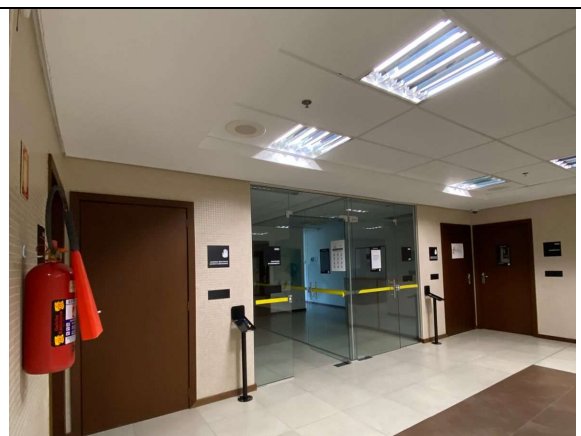
Fachada fundos



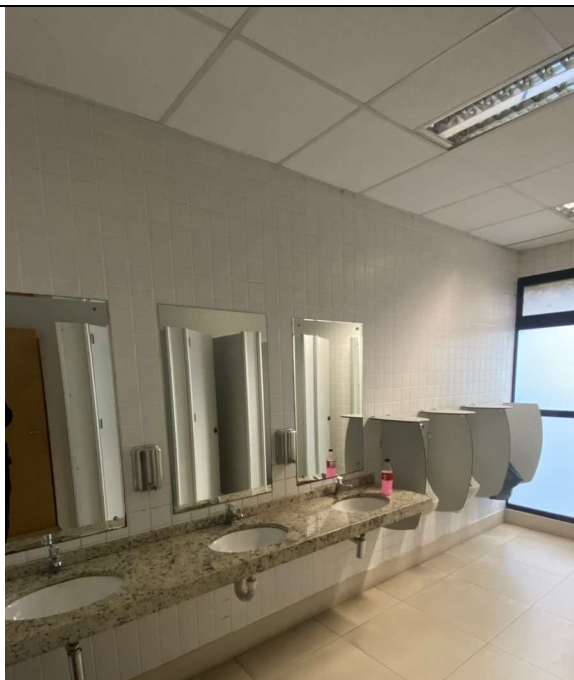
Acesso / Hall



Hall



Circulação andares



Banheiro público

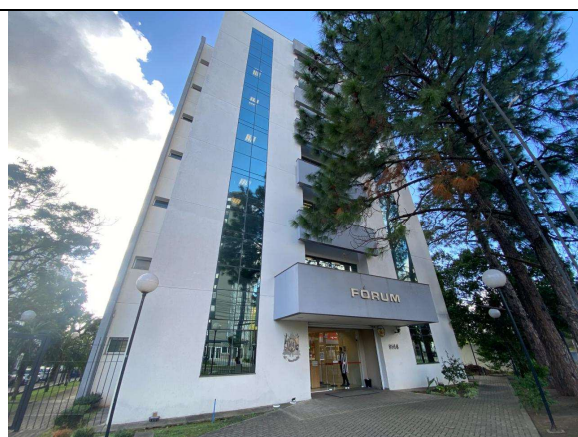


Banheiro privativo

PRÉDIO: FORO REGIONAL DO ALTO PETRÓPOLIS

Endereço: AVENIDA PROTÁSIO ALVES, 8144, ALTO PETRÓPOLIS, PORTO ALEGRE-RS

| Prédio | Área total (m²) | Nº de pavimentos | Características |
|-----------------|-----------------|------------------|---|
| ALTO PETRÓPOLIS | 6.033 | 7 pavimentos | Trata-se de edifício comercial inaugurado em 2015, com 6.033 m² divididos em 7 pavimentos com a seguinte denominação: térreo – atendimento ao público, instalações jurisdicionais e subestação; 2 ao 7 pavimento - atendimento ao público e instalações jurisdicionais; cobertura - reservatórios superiores, sistema de bombeamento, sistema de climatização. Constituído de estrutura convencional de concretoarmado com fechamento em alvenaria convencional e divisórias em estrutura de drywall. |



Fachada



Fachada



Estacionamento



Acesso / Hall



PRÉDIO: FORO REGIONAL DO PARTENON

Endereço: AVENIDA CORONEL APARÍCIO BORGES, 2025, PARTENON , PORTO ALEGRE-RS

| Prédio | Área total (m²) | Nº de pavimentos | Características |
|----------|-----------------|------------------|---|
| PARTENON | 5.513 | 4 pavimentos | Trata-se de edifício comercial inaugurado em 2007, com 5.513 m² divididos em 8 pavimentos com a seguinte denominação: térreo – atendimento ao público, instalações jurisdicionais e subestação; 2 ao 8 pavimento - atendimento ao público e instalações jurisdicionais; cobertura - reservatórios superiores, sistema de bombeamento, sistema de climatização. Constituído de estrutura convencional de concretoarmado com fechamento em alvenaria convencional e divisórias em alvenaria convencional. |

DEPARTAMENTO DE MANUTENÇÃO PREDIAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul.

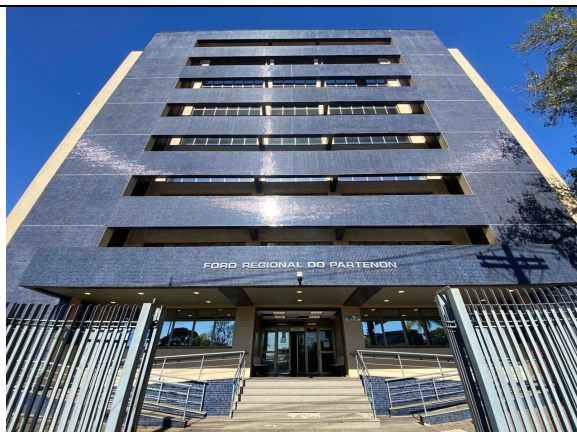
Avenida Borges de Medeiros, 1565. Sala 608. Fone (51) 3210-7400



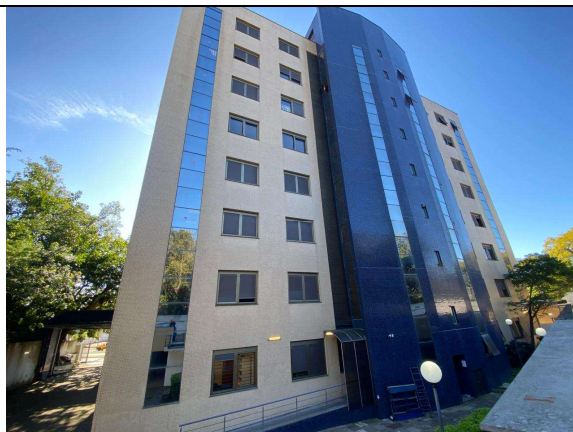
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL



DIPRED



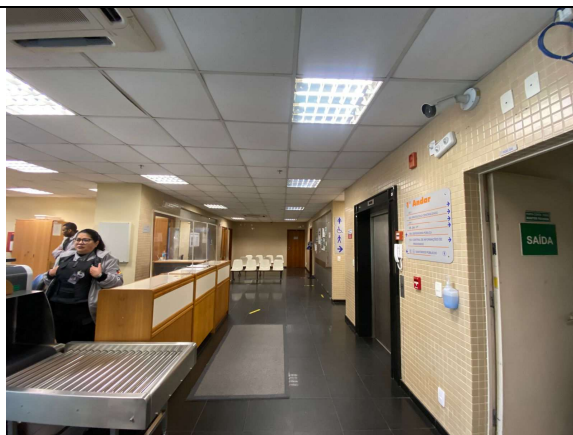
Fachada



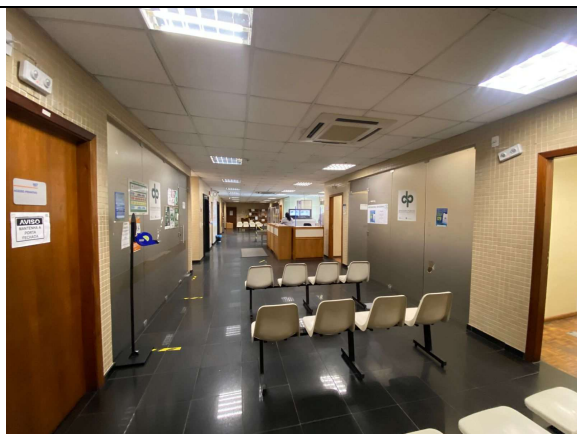
Fachada fundos



Fachada



Acesso / Hall



Circulação

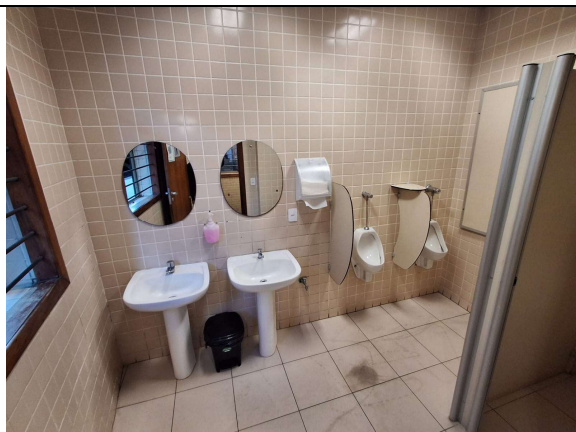


Circulação andares

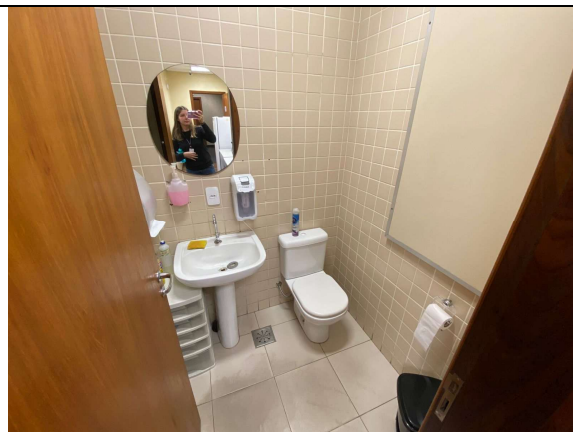
DEPARTAMENTO DE MANUTENÇÃO PREDIAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul.

Avenida Borges de Medeiros, 1565. Sala 608. Fone (51) 3210-7400



Banheiro público



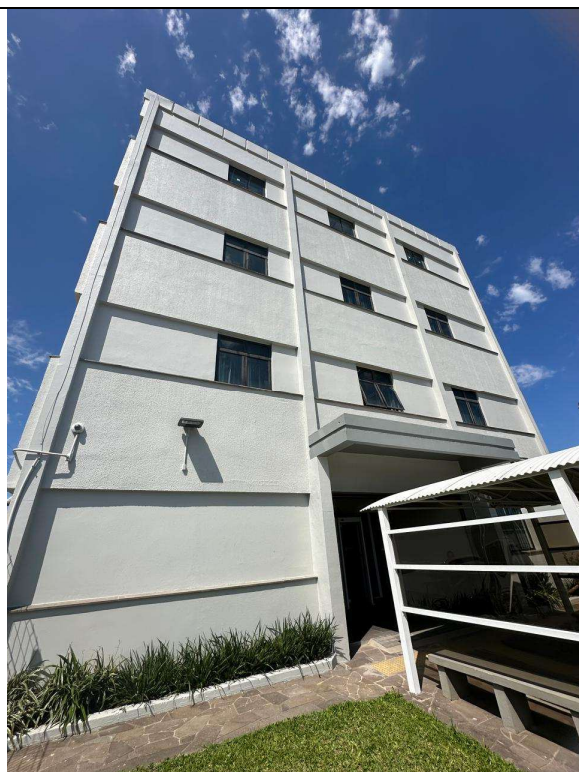
Banheiro privativo

PRÉDIO: FORO REGIONAL DO RESTINGA

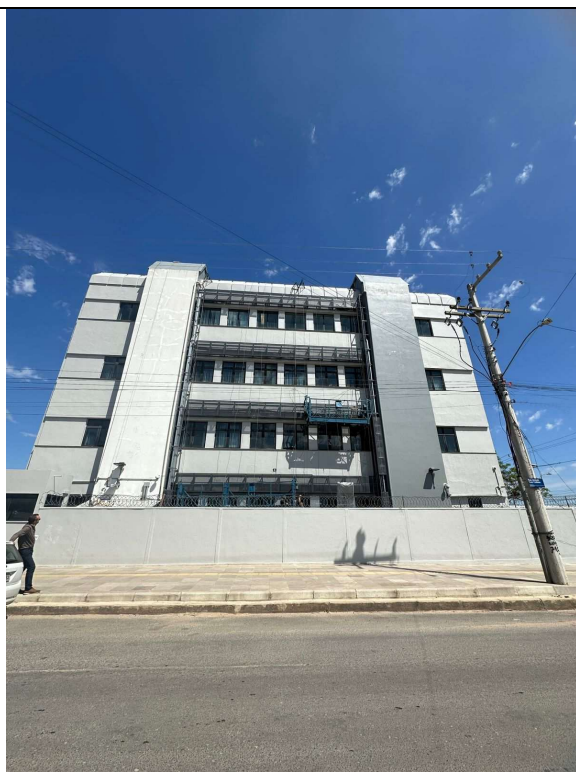
Endereço: ESTRADA JOÃO ANTÔNIO DA SILVEIRA, 2545, RESTINGA, PORTO ALEGRE-RS

Estacionamento: Rua Jacques Costeau, 10

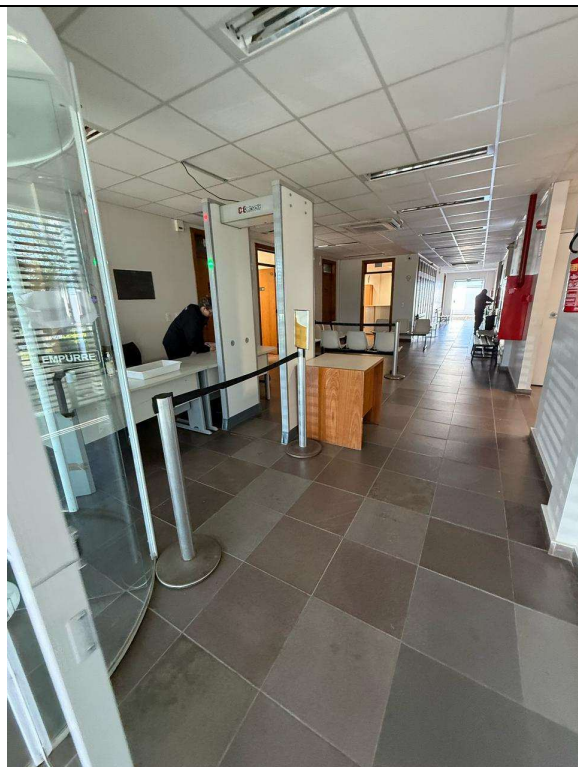
| Prédio | Área total (m²) | Nº de pavimentos | Características |
|----------|-----------------|------------------|---|
| RESTINGA | 1.531 | 4 pavimentos | Trata-se de edifício comercial inaugurado em 2007, com 1.531m² divididos em 8 pavimentos com a seguinte denominação: térreo – atendimento ao público, instalações jurisdicionais e subestação; 2 ao 4 pavimento - atendimento ao público e instalações jurisdicionais; cobertura - reservatório superior. Constituído de estrutura convencional de concretoarmado com fechamento em alvenaria convencional e divisórias em alvenaria convencional e em drywall. |



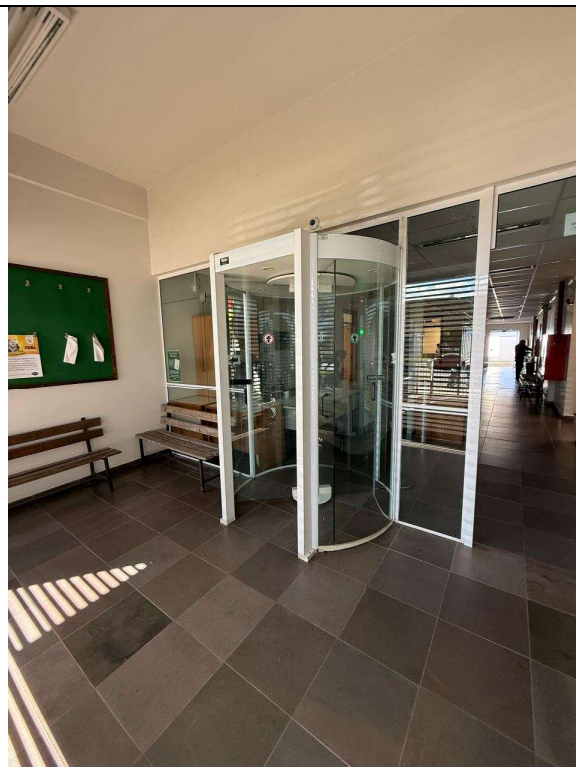
Fachada



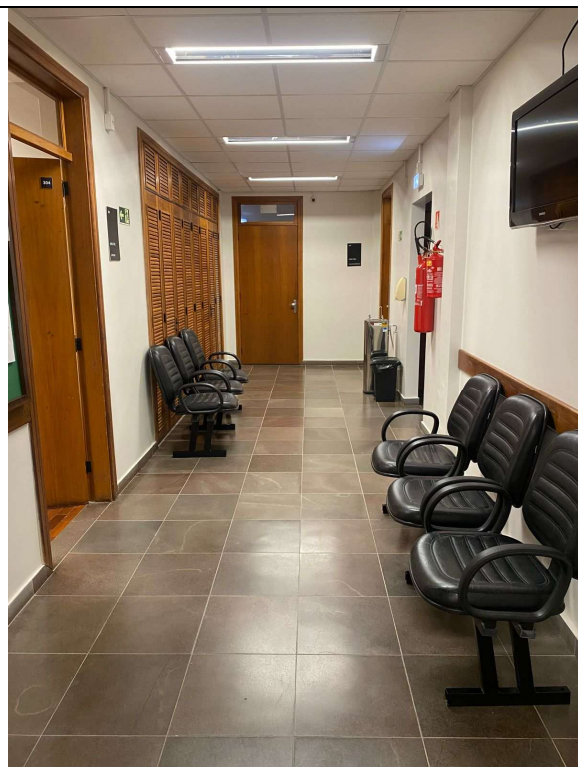
Fachada



Acesso/ Hall



Acesso/ Hall



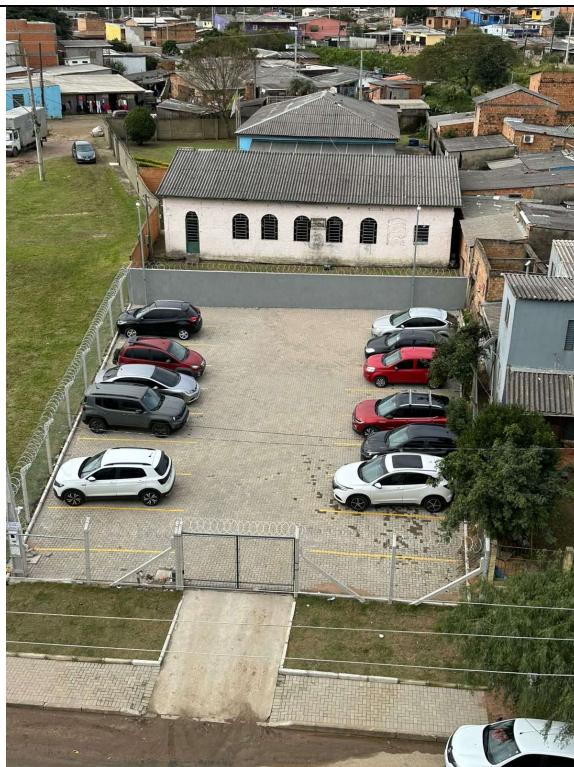
Circulação andares



Copa



Banheiro privativo



Estacionamento Jacques Costeau

PRÉDIO: FORO REGIONAL DA TRISTEZA

Endereço: AVENIDA OTTO NIEMEYER, 2000, CAMAQUÃ, PORTO ALEGRE-RS

| Prédio | Área total (m²) | Nº de pavimentos | Características |
|----------|-----------------|------------------|--|
| TRISTEZA | 4.773,18 | 8 pavimentos | Trata-se de edifício comercial inaugurado em 2007, com 4.773,18 m² divididos em 8 pavimentos com a seguinte denominação: térreo – atendimento ao público, instalações jurisdicionais e subestação; 2 ao 8 pavimento - atendimento ao público e instalações jurisdicionais; cobertura - reservatórios superiores, sistema de bombeamento, sistema de climatização. Constituído de estrutura convencional de concretoarmado com fechamento em alvenaria convencional e divisórias em estrutura de drywall. |



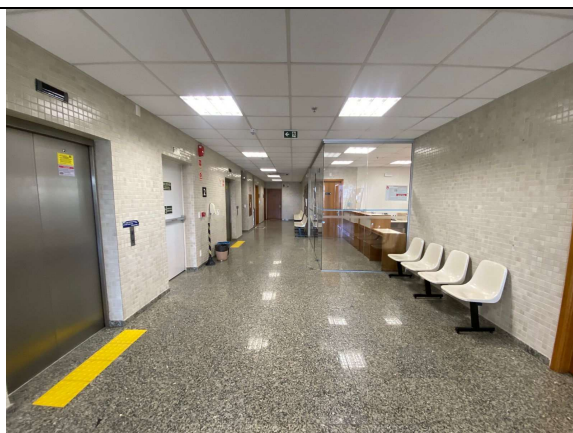
Fachada



Fachada



Acesso / Hall



Circulação



Banheiro público



Banheiro privativo